

# Кошмар на улице Черкасской

В нашу редакцию обратились жители дома №72 по улице Черкасской с просьбой помочь им в безвыходной ситуации. Круглые сутки из подвала дома раздаётся гул. Днём этот монотонный шум еще можно терпеть, но ночью пытка становится невыносимой. Мучения длятся с начала отопительного сезона, и жители во всем винят насос, криво и без гасящей вибрацию подкладки установленный в подвале дома. Впрочем, причина гула может быть и не в насосе: дело в том, что ее никто не хочет даже найти, не говоря уж о том, чтобы устранить. Обращения граждан в различные инстанции не дали никакого результата. Как это бывало уже не раз — газета остается последней надеждой жильцов на то, что их услышат и помогут.

## СОБСТВЕННИКИ, КОТОРЫЕ НИЧЕГО НЕ РЕШАЮТ

С высоких трибун и даже от некоторых коллег-журналистов постоянно приходится слышать, что собственники многоквартирного дома — хозяева своего имущества и сами могут решить все коммунальные проблемы. Однако, когда от правильных слов переходишь к суровой орловской реальности, выясняется, что даже попасть в подвал собственного дома жильцы могут далеко не всегда. А уж заставить управляющую компанию (исправно получающую деньги за техобслуживание коммуникаций) разобраться в причинах шума

— это вообще задача, которая не имеет решения. В этом убедились две женщины, которые не первый месяц пытаются добиться права на тишину.

Эта история тянется уже пять лет. Каждую осень с началом отопительного периода в подвале дома включают насосы и начинается круглосуточный шум. Лишь в 2016 году жителям удалось добиться тишины. Но в ноябре 2017-го, после проведения очередного ремонта (о чем жильцы узнали из объявления о временном отключении горячей воды), шумы возобновились с новой силой. Заявки в «Едином окне «ЖКХ-Центр» исправно принимают, но сотрудники управляющей компании ЖЭУ №1 не решают проблему. При этом в неофициальной беседе жители узнали, что причиной шумов может быть подкачивающий насос. Представители ЖЭУ №1 попытались объяснить жителям, что гул идет не от насосов управляющей компании, а от других насосов, принадлежащих теплосетевой компании. Между тем поочередное отключение насосов все же выявило, что гул начинается при включении насоса ЖЭУ №1. В итоге главный инженер ЖЭУ №1 посоветовал жителям провести замеры уровня шума с привлечением специалистов Роспотребнадзора.

## СПЕКТАКЛЬ ДЛЯ ДВУХ ЗРИТЕЛЕЙ

Произведение замеров шумов превратилось в настоящее театральное представление. Дело в том, что насос

работает в нескольких режимах. И естественно, уровень шума бывает сильнее и слабее, в зависимости от режима работы. Между тем, когда комиссия для замера шума спустилась в подвал, представители ЖЭУ №1 заявили, что не знают, в каком режиме в данный момент работает насос. Осмотрев систему, проверяющие тоже не нашли никаких переключателей, поэтому замеры проводились в текущем режиме. И лишь потом жильцам удалось выяснить, что имеются модели насосов с автоматически регулируемым режимом. Для чего потребовалось изображать спектакль перед проверяющими и рассказывать, что специалисты ЖЭУ не знают о способах регулировки режимов, жители так и не поняли. Почему бы коммунальщикам не найти причину шума и устранить ее, решив проблему раз и навсегда, тоже не совсем понятно. Ведь существуют специальные гасящие вибрацию подкладки, да мало ли какие решения могут найти специалисты, если захотят! Например, жителей смутило то, что не была обследована установка насоса — стоит ли он ровно или нет. Не обратили внимание проверяющие и на то, есть ли или нет виброизоляция труб в местах, где они проходят сквозь стены. Не проверено соответствие диаметра труб фактическим тепловым нагрузкам (возможно, насос просто не справляется с задачей, из-за чего его и включают на полные обороты по ночам). Не учтена

еще масса технических деталей, которые могут стать причиной появления шумов! В итоге жители получили из Роспотребнадзора ответ, что уровень шума не превышает допустимых значений. Какие именно значения показали приборы, в ответе не говорится. Возможно, показатели находятся как раз на грани допустимого. А с учетом того, что насос в момент проверки работал не на полную мощность, естественно, жильцы остались не удовлетворены ответом.

Обращение в областную жилищную инспекцию также ни к чему не привело. Нарушений в работе УК проверяющие не обнаружили, так же, как и не услышали особого шума от насоса. Между тем жильцы обратили внимание, что шум может возникать и не от самого насоса, а от труб, которые не изолированы от стены. Не жалуются и жители соседних подъездов, под чьими квартирами стоит насос. Причин шума, как мы уже говорили, может быть множество, но помочь жителям никто не в состоянии. Выход они видят в привлечении независимой экспертизы (сколько бы это ни стоило) и переводе борьбы из стадии переписки в стадию судебного разбирательства. Жаль только, что управляющие компании не хотят реагировать на жалобы людей иначе как по решению суда и после прохождения бесконечного числа заседаний.

Сергей МИЛЯХИН

## ДЕПУТАТ КОСОГОВ ОТВЕТИЛ ВРИО КЛЫЧКОВУ

### Официальный ответ на предложение врио губернатора Орловской области Клычкова А.Е. заняться спасением МУ «ПАТП №1» г. Орла

Вчера врио губернатора Орловской области Андрей Евгеньевич Клычков во всеуслышание предложил мне возглавить МУ «ПАТП №1» г. Орла. Его предложение мной и жителями г. Орла было воспринято, как взятие «на слабо»... Я не азартный человек, и, на мой взгляд, в каждом деле должен присутствовать здравый смысл. Поэтому ответственно заявляю, что при действующем руководстве города Орла многие благие и здоровые начинания будут тем или иным способом саботироваться и блокироваться. Я говорю это открыто, так как более двух лет являюсь депутатом горсовета г. Орла и постоянно вижу реальную ситуацию, при которой практически все разумные инициативы и предложения депутатов горсовета не были реализованы исполнительной властью г. Орла. На мой взгляд, в сложившейся ситуации с предумышленным банкротством МУ «ПАТП №1» г. Орла четко прослеживается коррупционный план — ликвидация муниципального перевозчика, который очень мешал владельцам частных маршруток. И, как все мы прекрасно знаем, данный план, к сожалению, был успешно реализован руководством г. Орла за последние несколько лет.

Возродить МУ «ПАТП №1» г. Орла возможно при условии оказания нам — активным гражданам г. Орла — максимальной поддержки и содействия со стороны лично Клычкова А.Е., так как требуется разработать эффективную «дорожную карту» по оздоровлению данного предприятия, а также произвести полную перезагрузку организации пассажирских перевозок в г. Орле. В результате будет необходимо создать равные условия работы на рынке

пассажирских перевозок нашего города, а не как сейчас. Следует подчеркнуть, чтобы сделать МУ «ПАТП №1» г. Орла прибыльным и безубыточным, требуется субсидия из бюджета Орловской области для вывода предприятия из стадии банкротства, на приобретение новых автобусов и запчастей. Также следует объявить конкурс на должность директора МУ «ПАТП №1» г. Орла, который надо провести открыто и с привлечением общественности, а также опытных специалистов автотранспортной отрасли, и выбрать самого достойного кандидата на должность директора автотранспортного предприятия. К этому времени необходимо будет подготовить и утвердить эффективный бизнес-план, расписанный минимум на 2 года вперед, увязанный с железобетонным финансированием МУ «ПАТП №1» из городского и областного бюджетов.

Судя по тому, каким оригинальным образом Клычков А.Е. предложил мне возглавить МУ «ПАТП №1» г. Орла, находящееся в стадии банкротства, могу сказать, что я уже приложил немало усилий вместе с сотрудниками данного предприятия. В частности, мы привлекли к этой серьёзной проблеме внимание общественности, чиновников и, конечно, врио губернатора Орловской области. Андрей Евгеньевич мог бы, конечно, пригласить к себе меня и сотрудников данного предприятия и лично в открытом режиме обсудить данную общегородскую проблему, но, увы...

По поводу его предложения скажу следующее: я мог бы взять шефство над МУ «ПАТП №1» г. Орла, но при условии, если глава региона даст личные и письменные гарантии достаточного финансирования данного предприятия для закупки новых автобусов и полного

обновления материально-технической базы предприятия.

Также я вместе с сотрудниками МУ «ПАТП №1» призываю врио губернатора Орловской области Клычкова А.Е. детально разобраться в данной проблеме и озвучить фамилии тех людей, которые планомерно довели МУ «ПАТП №1» г. Орла до стадии банкротства. Почему бы Андрею Евгеньевичу жёстко не спросить со своего заместителя Усикова А.И. — бывшего главы администрации г. Орла, который устроил кадровую чехарду в МУ «ПАТП №1», тем более что именно при нем данное предприятие было введено в стадию банкротства?

Считаю необходимым также напомнить Клычкову А.Е. фразу, которую он озвучил в октябре 2017 года: «В Орле нет хозяина!». Так вот, уважаемый Андрей Евгеньевич, в данном вопросе Вы, безусловно, правы! Таким образом, мы просим главу региона посмотреть значительно глубже, непосредственно в корень всех бед, происходящих в управлении городом, и предлагаем в самый короткий срок также «оздоровить» команду городского руководства! От имени жителей г. Орла мы призываем вас сделать решительный и волевой шаг и в самый короткий срок отправить в отставку руководство г. Орла в связи с утратой доверия.

Следует отметить, что если бы данная проблема (в том числе благодаря нашей активной совместной работе с сотрудниками муниципального автотранспортного предприятия) не вышла на федеральный уровень, то ей бы никто не занимался, и МУ «ПАТП №1» г. Орла тихо-мирно прекратило свое существование. Я очень рад, что Андрей Евгеньевич услышал нас, а именно сотрудников МУ «ПАТП №1» и всех тех,

кто искренне переживает за будущее муниципального автотранспортного предприятия.

Поэтому главе региона стоит очень хорошо обдумать данное нам (активным жителям) предложение по спасению МУ «ПАТП №1» г. Орла. Так как мы уверены, что будет оказываться всестороннее давление, в том числе и на него, потому что в ходе реализации перезагрузки маршрутной сети в пользу пассажирского муниципального транспорта будут затронуты финансовые интересы влиятельных сил в Орловской области, которые через третьих лиц контролируют частный бизнес по перевозке пассажиров в г. Орле.

Считаю, что только при максимальной поддержке со стороны лично Андрея Евгеньевича нам вместе с сотрудниками ПАТП №1 удастся произвести и реализовать столь грандиозные планы по перезагрузке маршрутной сети города в пользу безопасного, соблюдающего графики и маршруты перевозок пассажирского транспорта.

Также я полагаю, что чиновники должны заниматься своей непосредственной работой, а не перекладывать проблемы и ответственность за них на депутатов и равнодушных граждан, которые проявляют активность и готовы отстаивать свою точку зрения. Как правильно подметил первый заместитель председателя Орловского областного совета народных депутатов V созыва М.В. Вдовин, «каждый все-таки должен заниматься своим делом, а когда все вперемешку, то и результат получается известный...».

Вчера вы сами, уважаемый Андрей Евгеньевич, во всеуслышание сказали: «Для нас данное муниципальное предприятие имеет большое значение!»